

**OGŁOSZENIE**  
z dnia 24.06.2019r.

Prezes Zarządu Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2, oznaczonej działką nr 80/4 o powierzchni 2268 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Żary przy ulicy Bohaterów Getta 15, jednostka ewidencyjna 081102\_1Żary.

1. Opis nieruchomości:
  - a) Działka gruntu o powierzchni 2268m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem byłego oddziału chirurgii wraz z portiernią, infrastrukturą techniczną i komunalną i stanowi własność Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2.
  - b) Łączna powierzchnia budynku głównego wynosi – 2228m<sup>2</sup> w tym:
    - część użytkowa 1637,80m<sup>2</sup>,
    - strych – 352,90 m<sup>2</sup>,
    - klatki schodowe – 237,3 m<sup>2</sup>Powierzchnia użytkowa portierni wynosi 23,50 m<sup>2</sup>
  - c) Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr ZG1R/00053862/4.
  - d) Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 listopada 1999 r. oraz zmianą studium, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. przedmiotowy teren obejmujący działkę 80/4 przeznaczony jest na cele usługowo-handlowe (w tym usługi zdrowotne) i mieszkalnictwo.
  - e) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
2. Cena wywoławcza nieruchomości: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
3. Terminy przeprowadzonych przetargów: 26.03.2018r, 20.04.2018r
4. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się złożyć ofertę na formularzu zgłoszenia stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia, a także wymagane dokumenty określone w Załączniku nr 1.
5. Składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie, jest możliwe w terminie do dnia 10 lipca 2019r. do godz. 10:00 w Szpitalu Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2, pow. żarski, woj. lubuskie, w sekretariacie Spółki, pok. nr 14.
6. Rokowania przeprowadzone zostaną w Szpitalu Na Wyspie Sp. z o.o. ul. Pszenna 2, 68-200 Żary, pok. nr 13 – Sala konferencyjna w dniu 11 lipca 2019r. od godziny 10:00
7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - a) wniesienie zaliczki na konto Szpitala.
  - b) dokonanie zgłoszenia udziału w rokowaniach na druku „Zgłoszenie udziału w rokowaniach” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia. Zgłoszenie w formie pisemnej, w języku polskim należy złożyć w Sekretariacie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o., w Żarach przy ul. Pszennej 2, najpóźniej na dzień przed terminem prowadzenia rokowań tj. do dnia 10.07.2019 r. do godz. 10.00.
  - c) okazanie się Komisji Przetargowej następującymi dokumentami:
    - osoby fizyczne – dokument tożsamości przedstawiony w „Zgłoszeniu udziału w rokowaniach” oraz jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w

Radca Prawny  
mgr Waldemar Jung  
ZG-344/90

- formie aktu notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach oraz zakupu nieruchomości,
- osoby prawne – aktualny dokument z którego wynika upoważnienie dla uczestnika w rokowaniach do reprezentowania firmy, wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji i informacji o działalności, dokument tożsamości oraz jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach oraz zakupu nieruchomości.
  - małżonkowie - do dokonania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, dokument tożsamości przedstawiony w „Zgłoszeniu udziału w rokowaniach”.
  - podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.).
- d) pisemne potwierdzenie zapoznania się z warunkami określonych w przetargu i regulaminie przetargu.
8. Zaliczkę w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić w terminie do dnia 10 lipca 2019r.do godz.10.00 w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 BZ WBK Oddział Żary nr 52 1090 2561 0000 0001 3452 8219. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Szpitala. Wpłacenie zaliczki jest warunkiem przystąpienia do rokowań.
  9. Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań bez wyboru nabywcy.
  10. Nie ustalono dodatkowych warunków rokowań.
  - 11.Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości
  - 12.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Prezes Zarządu Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
  13. Prezesowi Zarządu Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. przysługuje prawo odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  14. W pisemnym zgłoszeniu udziału w rokowaniach zgłaszający zobowiązany jest zamieścić:
    - a. imię, nazwisko i adres, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba fizyczna, bądź też nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot, mogący być podmiotem prawa własności .
    - b. datę sporządzenia zgłoszenia,
    - c. oświadczenie o zapoznaniu się przez zgłaszającego udział w rokowaniach z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - d. do zgłoszenia udziału w rokowaniach zgłaszający musi dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki
  15. Uczestnicy rokowań mają prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Radca Prawny  
mgr Waldemar Jun  
ZG-344/20

16. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca nieruchomości.
17. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości w tym koszty notarialne, sądowe oraz podatku pcc.
18. Wszelkie dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 15 w budynku administracji Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach lub pod numerem telefonu: 609 062 111, 577 245 222.

**PREZES ZARZĄDU**  
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.  
*Jolanta Dankiewicz*

*[Signature]*  
**Radca Prawny**  
**mgr Waldemar Jus**  
**ZG-344/00**